

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Дубровская 111

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 66 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

14 711

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	7 433	7 791	Управление многоквартирным домом	1 338	1 338
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 155	1 155
			2.банк.1,5%	165	165
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	7 433	7 791		3 191	3 191
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 053	3 200		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 053	3 200		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	10 485	10 991		3 191	3 191
пени	13	14			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	10 499	11 005		3 191	3 191
Сумма переплаты (задолженности)					7 814
процент оплаты арендаторы		104,82			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					22 525

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Дубровская, 111

	2013	сол.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	отпрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
январь		46,00														46,00
февраль		46,00														46,00
март		46,00														46,00
апрель		46,00														46,00
май		46,00														46,00
июнь		46,00														46,00
июль		46,00														46,00
август		46,00														46,00
сентябрь		46,00					108,7									154,70
октябрь		46,00			494,27											46,00
ноябрь		46,00														540,27
декабрь		46,00														46,00
																0,00
итого		552,00			494,27		108,7									1154,97

Некрасова Е.С.